



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud kõrgem / madalam hoonestusala
- hoone suurim lubatud ehitisealune pind krundil näitliku konsoolse hooneosaga
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud jalgteed
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud näitlik puu
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik kõvakattega ala
- olemasolev säiliv puu
- likvideeritav objekt
- P-4 planeeritud näitlik maapealne sõiduautode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- P-56 planeeritud näitlik maa-alune sõiduautode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- JP-41 planeeritud näitlik maapealne jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- JP-100 planeeritud näitlik maa-alune jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- planeeritud näitlik mänguväljaku asukoht
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi address:	POS 1	POS 2
pindala:	7814 m ²	2335 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% korterelamu maa	75...100% kontori- ja büroohoone maa 0...25% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3	1
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	2680 m ²	880 m ²
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus:	kõrgem hoonestusala 18 m / 64.40 madalam hoonestusala 8.2 m / 54.20	18 m / 64.40
hoonete suurim lubatud suhteline sügavus / absoluutkõrgus:	3 m / 42.00	3 m / 42.00
hoonete suurim lubatud maapealne / maa-alune korruste arv:	5 / -1	5 / -1
suurim lubatud korterite arv:	93	-



- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2022. a märtsis, töö nr 22G8898; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
 3. vähemalt 40% POS 1 krundi pinnast peab olema haljastatud, kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast peab olema vähemalt 25%;
 4. vähemalt 10% POS 2 krundi pinnast peab olema kõrghaljastusega.



AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuhit: **Mart Hiob**
Maastikuarhitekt: **Karl Hansson**

Huvitatud isik: **####**
Asukoht: **Tartu linn**

Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneering

Põhijoonis

Töö: **Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneering**
Joonis: **Põhijoonis**
Töö nr: **22051DP1**
Kuupäev: **25.05.2022**
Mõõt: **1:500**
Joonise nr: **4**